

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Салмина Антонина Ивановна.

Адрес: 433326, Ульяновская область, р-н. Ульяновский, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 1, кв. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

14 января 2021г.

№КУВД-001/2020-28581365/2

В связи с представлением заявления и документов от 30 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-31917462 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:19:000000:1585, расположенного по адресу: 433326, Ульяновская обл, р-н. Ульяновский, с. Тетюшское, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 11 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-28581365, в связи со следующим: - содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 г. №921 (далее – Требования).

В целях устранения причин приостановления представлен межевой план от 09.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Ежовым Е.А., в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, состоящего из 4 контуров с кадастровым номером 73:19:000000:1585.

В разделе "Заключение кадастрового инженера" представленного Вами межевого плана содержится обоснование местоположения уточняемых границ на местности каждого из 4 контуров испрашиваемого земельного участка исключительно в соответствии с их фактическим местоположением на местности пятнадцать лет и более, однако кадастровый инженер не включил в состав приложения межевого плана документы, подтверждающие к моменту предоставления земельного участка его существование в виде 4 контуров и, соответственно, возможность его уточнения именно в таком виде.

На основании изложенного, а также, ввиду 1) отсутствия в документе, подтверждающем ранее возникшее право, схемы (чертежа) и иных документов, определявших местоположение границ уточняемого земельного участка на местности при его образовании (ч. 10 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ), 2) отсутствия в представленном межевом плане доказательств тому, что испрашиваемый земельный участок при его предоставлении уже имел контура и именно из них к моменту предоставления складывалась площадь в 2000 кв.м., и 3) наличия у регистрирующего органа оснований полагать, что не представляется возможным уточнение земельного участка в виде 4 контуров, имеющих разбросанное по населенному пункту с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области местоположение, государственным регистратором в Администрацию муниципального образования "Тетюшское сельское поселение" Ульяновского района Ульяновской области (далее - администрация) был направлен запрос.

Из ответа на запрос от 24.12.2020 г. №492 следует, что земельный участок площадью 2000 кв.м., предоставленный Салминой А.И., расположен по ул. Школьной, является многоконтурным, состоящий из 4 контуров, три из которых находятся в пользовании более 20 лет (контур 1 - садовый участок, контур 2 - под ЛПХ и контур 3 - гараж). Так как площадь по трем контурам составила 751 кв.м., а по свидетельству на право собственности 2000 кв.м., было решено выделить 1248 кв.м. из земель поселения в кадастровом квартале 73:19:051301. Схема (чертеж) расположения уточняемого земельного участка при его образовании на кадастровом плане территории в администрации отсутствует.

Таким образом, вывод кадастрового инженера, что границы данного земельного участка (все

четыре контура) существуют на местности более 20 лет противоречит ответу из администрации, так как только три контура находятся в пользовании более 20 лет. Кроме того, у регистрирующего органа есть основания полагать, что контур 4 уточняемого земельного участка является самостоятельным земельным участком, предоставление которого должно осуществляться в установленном законом порядке.

На основании изложенного, а также, в связи с отсутствием в представленном межевом плане от 09.12.2020 сведений (документов), подтверждающих существование земельного участка с кадастровым номером 73:19:000000:1585 в виде многоконтурного, в составе которого имелось 4 контура, к моменту его предоставления, отсутствием аналогичных сведений (документов) в Администрации муниципального образования "Тетюшское сельское поселение" Ульяновского района Ульяновской области основания для снятия приостановления у регистрирующего органа отсутствуют..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 18 марта 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Истомина Инна Валерьевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(подпись должностного лица)